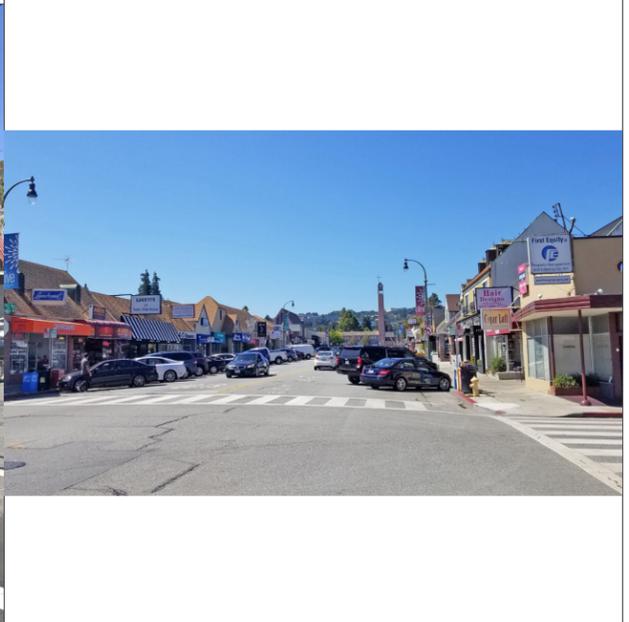
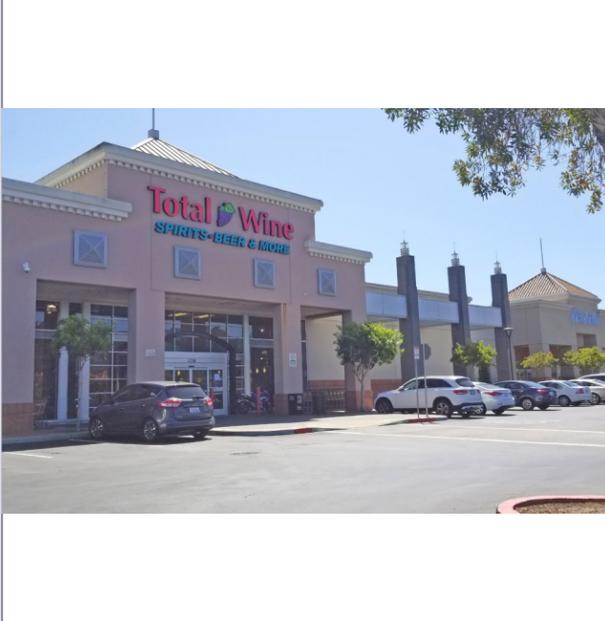


# MENU DE TIPO DE LUGAR

Las siguientes categorías presentan un "menú" de tipologías de uso de el suelo que pueden ser consideradas para el desarrollo en San Mateo. Estos presentan un rango de posibles "Ideas" y no todas las tipologías pueden considerarse apropiadas para San Mateo. Las fotografías no pretenden representar estilos de diseño arquitectónico recomendados, sólo su escala general y carácter.

REF	CATEGORIA	ILUSTRACIÓN	
<b>RESIDENCIAL</b>			
	<p><b>Unifamiliar</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Casas unifamiliares de 1-2 pisos incluyendo unidades "anexas" (también conocidos como ADU's)</li> <li>- Hasta 9 unidades por acre</li> </ul>		
	<p><b>Residencial Bajo</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1-3 pisos, casas anexas incluyendo casas adosadas, dúplexes, triplexes, fourplexes</li> <li>- 9 a 39 unidades por acre</li> </ul>		
	<p><b>Residencial Medio</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Edificios de 4-7 pisos incluyendo condominios y apartamentos</li> <li>- 40 a 49 unidades por acre</li> </ul>		
	<p><b>Residencial Alto</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Edificios de 8+ pisos incluyendo condominios y apartamentos de multi-pisos</li> <li>- 100 a 200 unidades por acre</li> </ul>		

REF	CATEGORIA	ILUSTRACIÓN	
<b>USO MIXTO</b>			
	<p><b>Uso Mixto Bajo</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Edificios de 1-3 pisos con una mezcla de comercial, oficina, y/o residencial integrado dentro del mismo sitio o en el mismo edificio</li> <li>- 9 a 39 unidades por acre</li> <li>- 0.25 FAR al por menor</li> <li>- 1.0 FAR oficina</li> </ul>		
	<p><b>Uso Mixto Medio</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Edificios de 4-7 pisos con una mezcla de comercial, oficina, y/o residencial integrado dentro del mismo sitio o en el mismo edificio</li> <li>- 40 a 99 unidades por acre</li> <li>- 0.25 FAR al por menor</li> <li>- 3.0 FAR oficina</li> </ul>		
	<p><b>Uso Mixto Alto</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Edificios de 8+ pisos con una mezcla de comercial, oficina, y/o residencial integrado dentro del mismo sitio o en el mismo edificio</li> <li>- 100 a 200 unidades por acre</li> <li>- 0.25 FAR al por menor</li> <li>- 5.0 FAR oficina</li> </ul>		

REF	CATEGORIA	ILUSTRACIÓN	
<b>COMERCIAL</b>			
	<p><b>Comercial Vecindario</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Edificios de 1-2 pisos con pequeñas tiendas, restaurantes, salones, gimnasios o centros comerciales que sirven el vecindario inmediato</li> <li>- 1.0 FAR</li> </ul>		
	<p><b>Comercial Servicio</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Edificios de 1-3 pisos con negocios tal como reparación automotriz, hospitales para mascotas o autoalmacenamiento.</li> <li>- 1.0 FAR</li> </ul>		
	<p><b>Comercial Regional</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Edificios de 3+ pisos con centros comerciales grandes tal como el centro comercial de Hillsdale Mall y el centro comercial de Bridgepointe.</li> <li>- 1.0 a 2.5 FAR</li> </ul>		



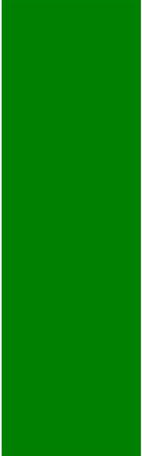
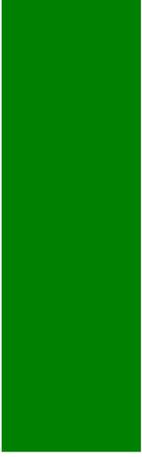
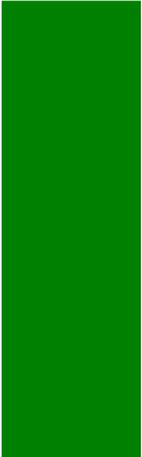
REF	CATEGORIA	ILUSTRACIÓN
-----	-----------	-------------

**OFICINA**

	<p><b>Oficina Bajo</b> – Edificios de 1-3 pisos con oficinas medicas o profesionales -1.0 FAR</p>	
	<p><b>Oficina Media</b> – Edificios de 4-7 pisos con oficinas medicas o profesionales -3.0 FAR</p>	
	<p><b>Oficina Alta</b> – Edificios de 8+ pisos con oficinas medicas o profesionales -5.0 FAR</p>	

**INDUSTRIAL**

	<p><b>Industrial Ligera Tradicional</b> – Edificios de 1-2 pisos con fabricación ligera, almacenamiento, y instalaciones de distribución -1.0 FAR</p>	
	<p><b>Investigación y Desarrollo</b> – Edificios de 3+ pisos con usos para oficinas profesionales y fabricación, laboratorios, espacios fabricantes, y procesos de montaje para apoyar el desarrollo de nuevos productos. – 1.0 a 2.0 FAR</p>	

REF	CATEGORIA	ILUSTRACIÓN
<b>PARQUES Y ESPACIOS ABIERTOS</b>		
	<p><b>Parklet</b> – parque pequeño o espacio de reunión</p>	
	<p><b>Parque Comunitario</b> – un parque grande de 1 a varios acres que incluye amenidades recreativas o comunitarias</p>	
	<p><b>Espacio Público Abierto de Propiedad Privada</b> – plazas y patios de acceso público pero mantenidas de forma privada e integrados en el desarrollo privado.</p>	
	<p><b>Espacio de Reunión Cívica</b> – una plaza o anfiteatro de la ciudad que puede acomodar eventos de la comunidad</p>	



REF	CATEGORIA	ILUSTRACIÓN
<b>MEJORAS DE CIRCULACIÓN MULTIMODAL</b>		
	<p><b>Mejoras de apoyo para peatones</b> – tal como aceras, cortes peatonales, puentes peatonales, bulbos/extensiones de guarnición, alumbrado público y árboles de calle.</p>	 
	<p><b>Mejoras de Apoyo de bicicleta</b> – tal como sharrows, carriles de bicicletas, carriles de bicicletas separados, puentes para bicicletas, señalización, portabicicletas, estaciones de reparación de bicicletas, etc. Los miembros de la comunidad ya han proporcionado información durante el proceso de actualización del Plan Maestro de Bicicletas, consulte el mapa Propuesta de red de bicicletas.</p>	 
	<p><b>Mejoras de Apoyo de Tránsito</b> – la ciudad puede asociarse con proveedores de tránsito como Caltrain y SamTrans en mejoras de paradas de tránsito, tales como refugios de autobuses cubiertos, iluminación, bancas, señalización, casilleros de almacenamiento de bicicletas, paso subterráneo peatonal, áreas dedicadas para autobuses, áreas dedicadas para dejar y recoger, estacionamiento para personas que viajan diariamente, etc.</p>	 
	<p><b>Mejoras de Circulación y Seguridad</b> – mejoras que cubren circulación en múltiples niveles, tales como separaciones de aceras, señalización direccional, áreas dedicadas para instalaciones de bicicletas compartidas, etc.</p>	 
	<p><b>Tecnologías de Transporte Emergentes</b> – Esto incluye scooter y bicicletas compartidas, vehículos autónomos, vehículos de uso compartido, etc.</p>	 