STRIVE SAN MATEO
GENERAL PLAN 2040

Plan General 2040

Taller de Introducción al Plan General y el Elemento de Vivienda

Sábado, Abril 10, 2021

CITY OF SAN MATEO CALIFORNIA

PCRC
PENINSULA CONFLICT RESOLUTION CENTER

Introducciones

- **Peninsula Conflict Resolution Center (PCRC)**
  - **Evelia Chairez**, Community Engagement Associate

- **Equipo de la Ciudad**
  - **Christina Horrisberger**, Director - Community Development Department
  - **Julia Klein**, Acting Planning Manager
  - **Sandra Council**, Housing Manager
  - **Nicky Vu**, Housing Specialist
  - **Linda Ly**, Associate Planner

Encuesta #1: ¿Quién está aquí?

Hoy

- Introducción al Plan General
- Actualización y estado del Plan General
- Introducción al elemento de vivienda
- Participación
- Pasos siguientes

¿Qué es el Plan General?

GENERAL PLAN

Elements

Land Use
Circulation
Housing
Urban Design
Conservation / Open Space / Parks & Rec
Safety
Noise

Values

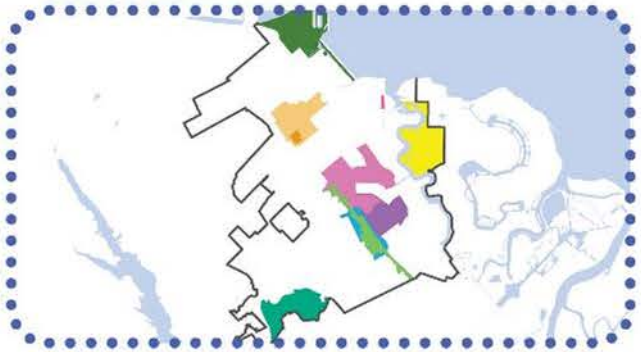
Diversity
Balance
Inclusivity
Prosperity
Resiliency

The General Plan guides future growth and development. It includes eight elements as well as a Vision Statement and values that express the community's vision for the future.

IMPLEMENTATION

SPECIFIC PLANS

Geographic Area



Intensity

Design Guidelines

A Specific Plan is a customized plan that describes policies and regulations for specific geographic areas of the city.

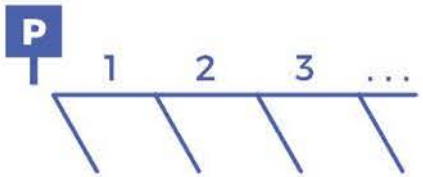
ZONING CODE

Building Type

Building Form

Use Type

Parking Requirements



The Zoning Code is the primary tool for implementing the General Plan and the Specific Plans. It regulates development citywide and establishes specific rules.

To learn more about the General Plan Update, visit www.StriveSanMateo.org.

STRIVE SAN MATEO
GENERAL PLAN 2040

¿Qué se ha hecho hasta ahora?

- **Visión 2040 – otoño/ invierno 2018**
- **Áreas de estudio –primavera/verano 2019**
- **Creando alternativas – invierno 2019**

Información sobre eventos pasados están posteados en línea.

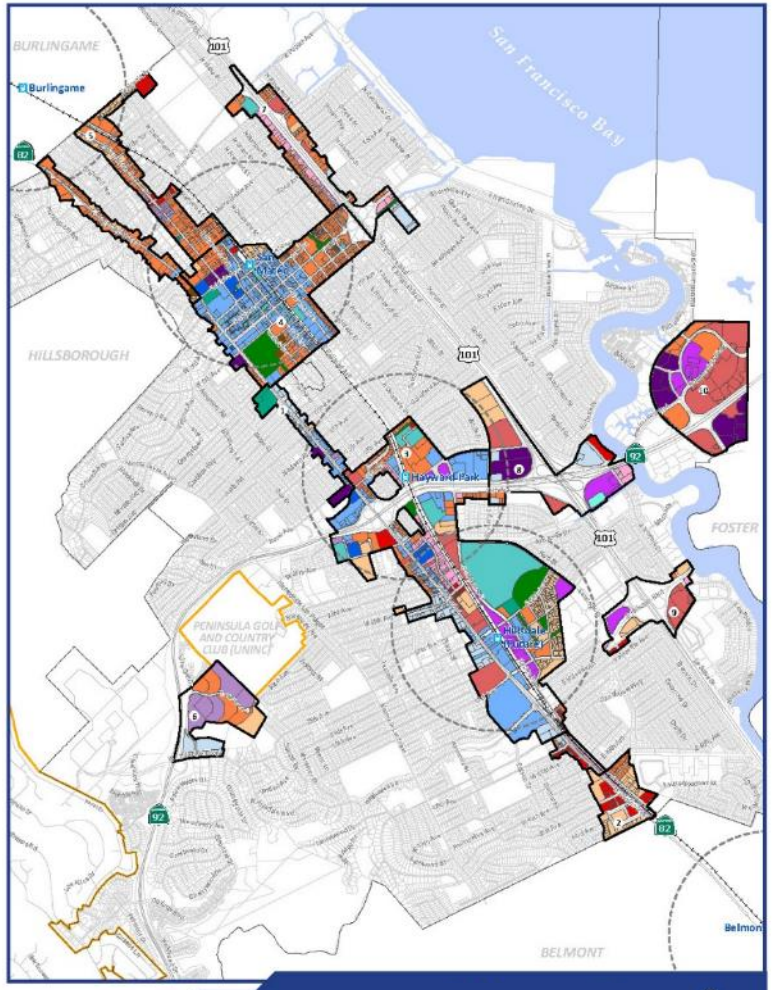
Plan General: Declaración sobre la visión

San Mateo es una comunidad vibrante, habitable, diversa y saludable que respeta la calidad de sus vecindarios, fomenta y prospera la economía, está comprometida con la equidad y es líder en sustentabilidad ambiental.

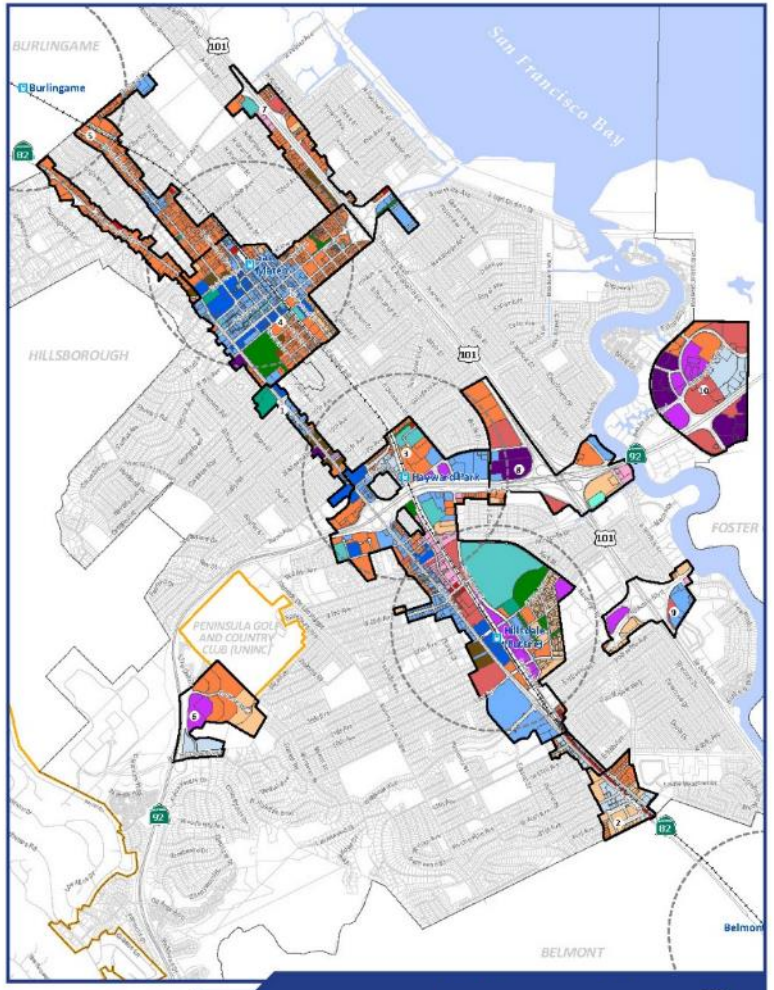
Nuestros valores:

Diversidad | Balance | Inclusividad | Prosperidad | Resilencia

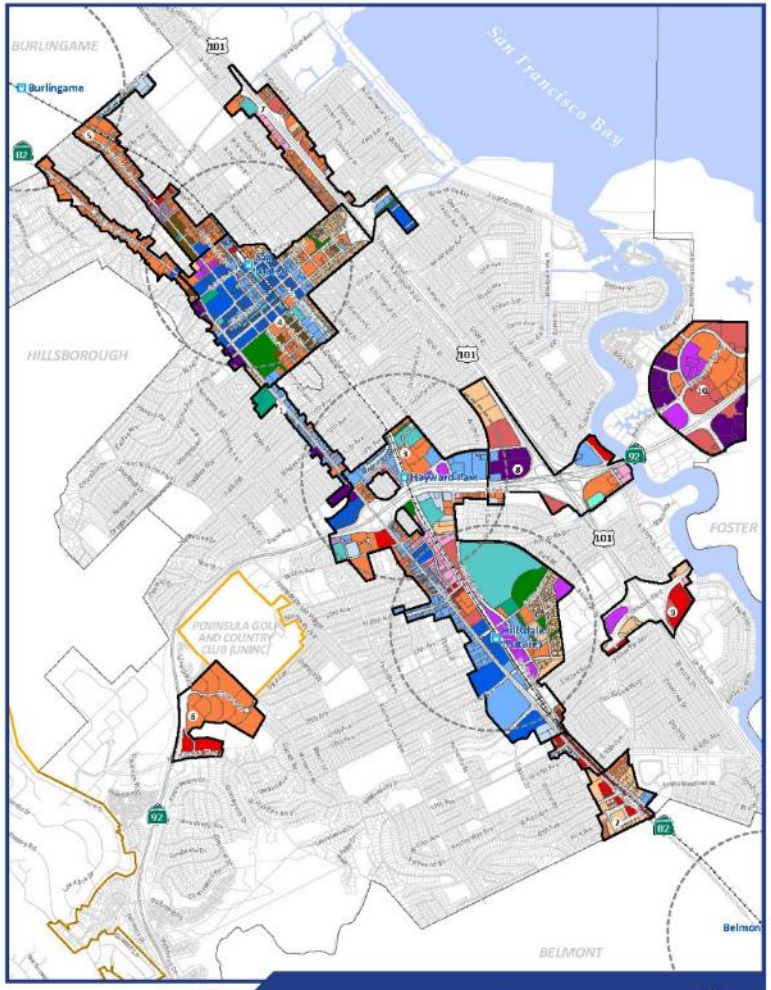
Alternativas sobre el uso del terreno



Alternativa A



Alternativa B



Alternativa C

Alternativas sobre el uso del terreno

	Existentes (2018)	Alternativa A (Neto nuevo)	Alternativa B (Neto nuevo)	Alternativa C (Neto nuevo)
Casas	39,200	+10,910	+15,820	+20,830
Población	104,500	+33,050	+39,235	+58,320
Trabajos	52,800	+15,430	+15,430	+14,990

¿Qué es el elemento de vivienda?

Hablemos sobre vivienda

- Hablemos sobre Vivienda se centra en escucharle y escucharse unos a otros.
- Colaboración de todas las juridicciones de San Mateo.
- Los elementos de Vivienda son una oportunidad de cada 8 años para escuchar a tantos miembros de la comunidad como sea posible.

¿Qué es el Elemento de Vivienda?

- **Un plan para la vivienda necesaria en una comunidad.**
  - **Las ciudades y los pueblos no construyen viviendas, sino que crean las reglas sobre dónde deben ir y cuántas.**
  - **Incluye políticas y programas de vivienda.**
  - **Requerido por el estado y guiado por números objetivos.**
  - **Actualizado cada 8 años.**
  - **Enfoque especial en vivienda justa.**

¿Cuál es el proceso?

Hearing From You

Your thoughts, opinions and ideas

Policies and Programs

Housing Element Draft and Final Approved by State

General Plan

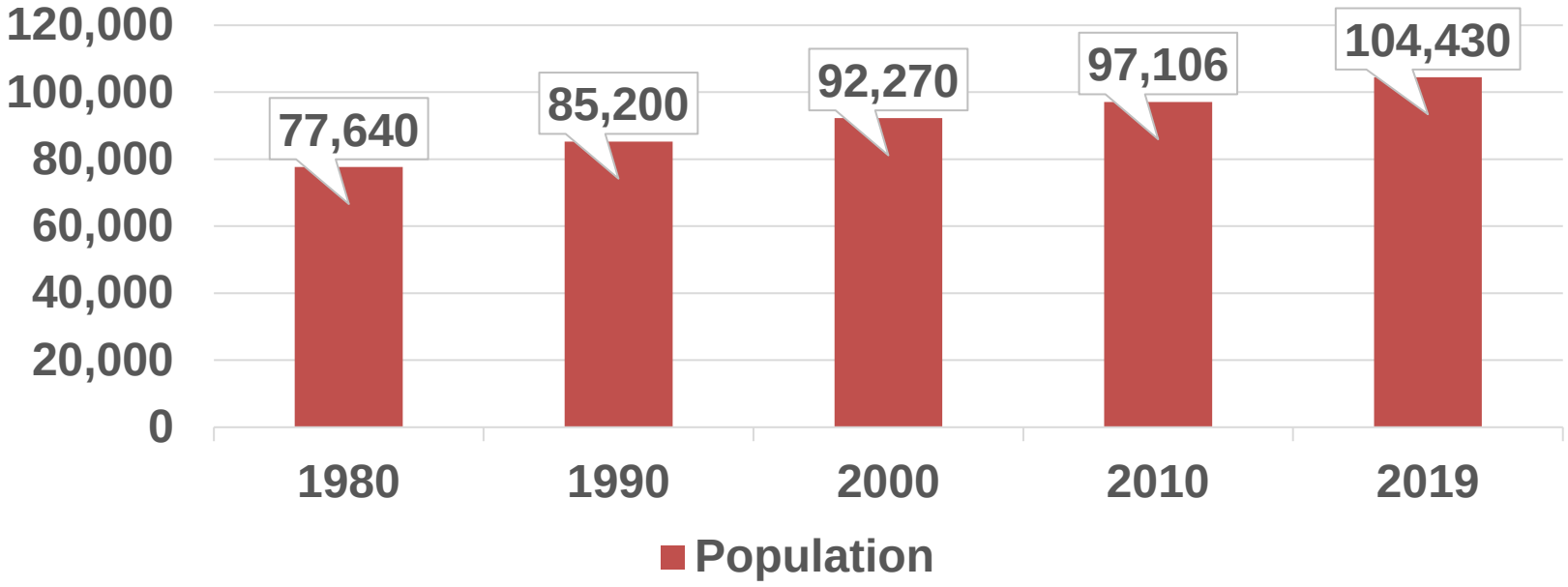
Allows for Housing

Studies

- Population and jobs
- Homes we have across incomes and household conditions
- Needs for housing like seniors, large families, disabilities, homelessness
- Rezoning sites
- RHNA

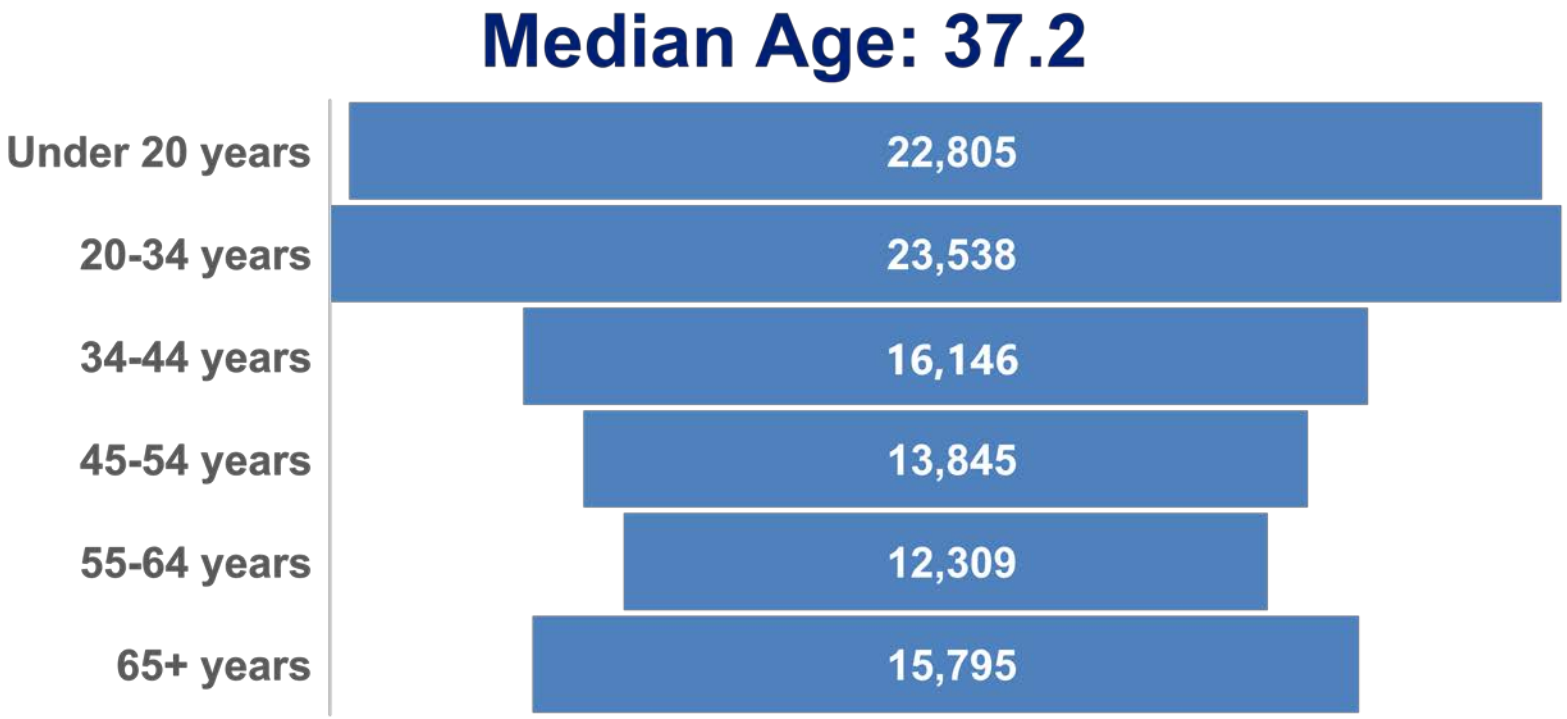
Encuesta #2:
¿Quién está aquí?

Crecimiento poblacional de la Ciudad de San Mateo



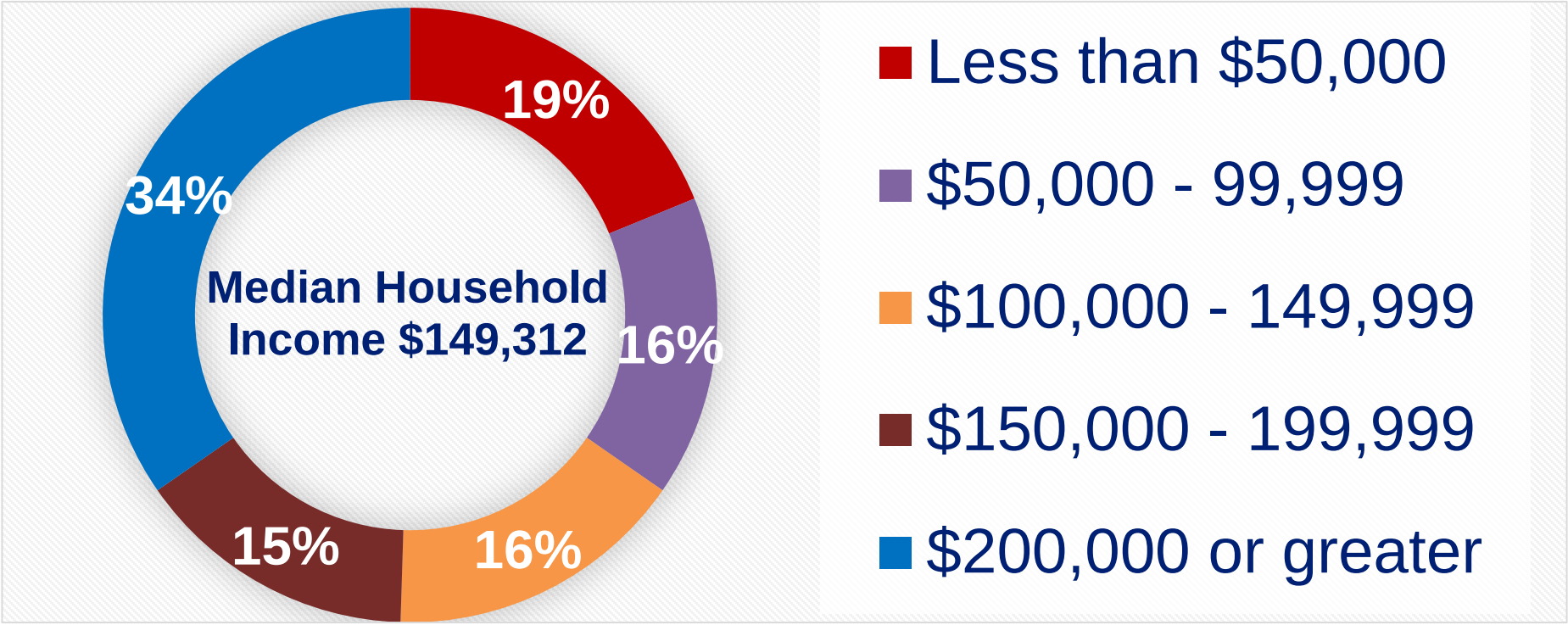
Sources: US Census Bureau, 2019 ACS Survey

¿Quién vive aquí?



Sources: 2019 American Community Survey 5-year Estimates.

Ingreso



Source: 2019 American Community Survey 5-Year Estimates

Median Home Price

- $1.47 million
- Down payment (20%): $294,000
- Mortgage payment: ~$5,600

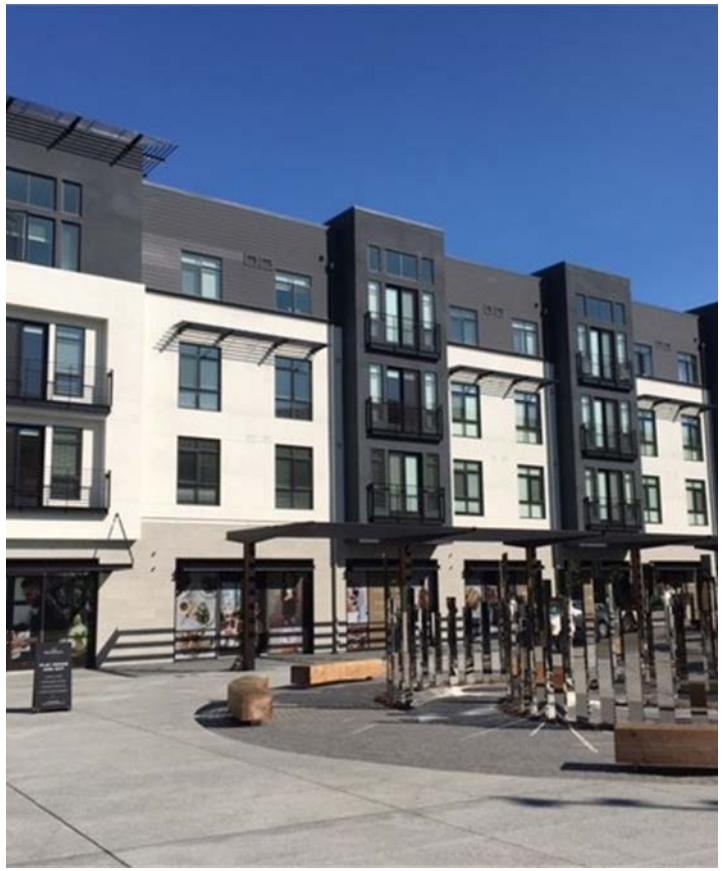
(Source: Trulia.com, March 26, 2021)

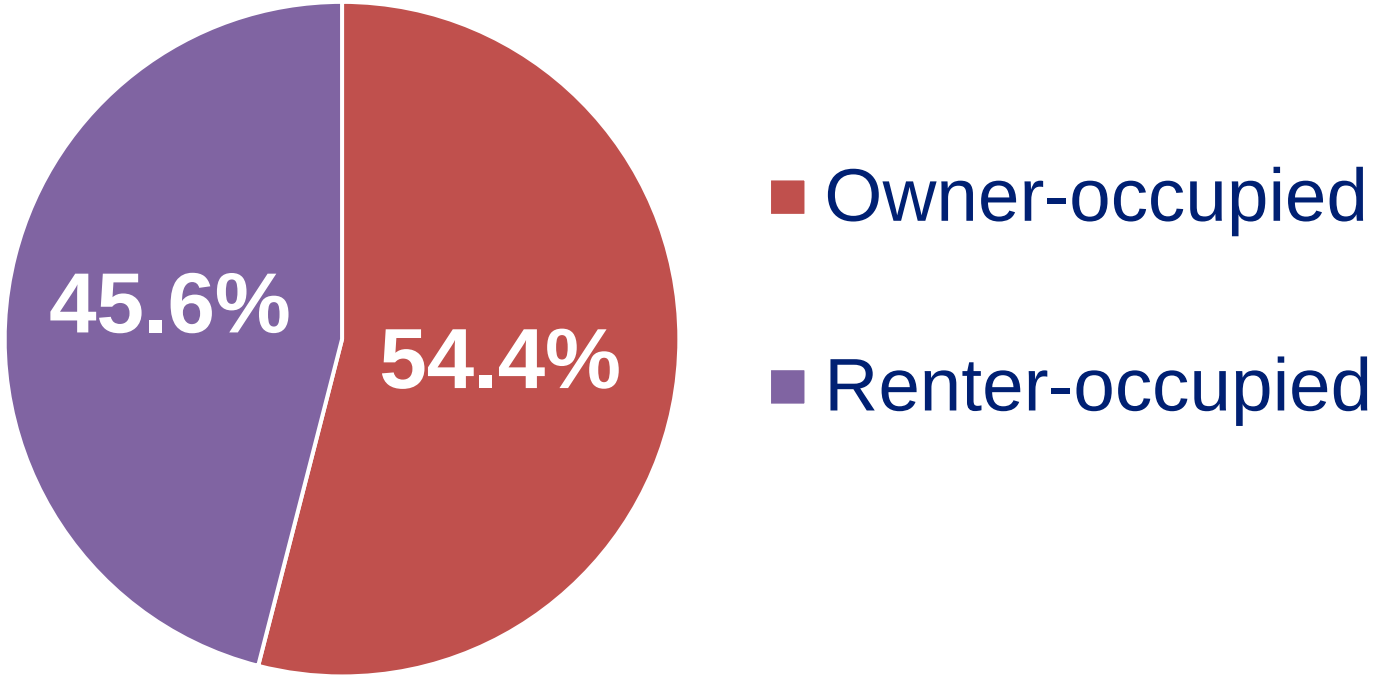
Median Asking Rents

- 1 Bedroom: $2,195
- 2 Bedroom: $2,935
- 3 Bedroom: $4,170

(Source: Zumper.com, March 26, 2021)

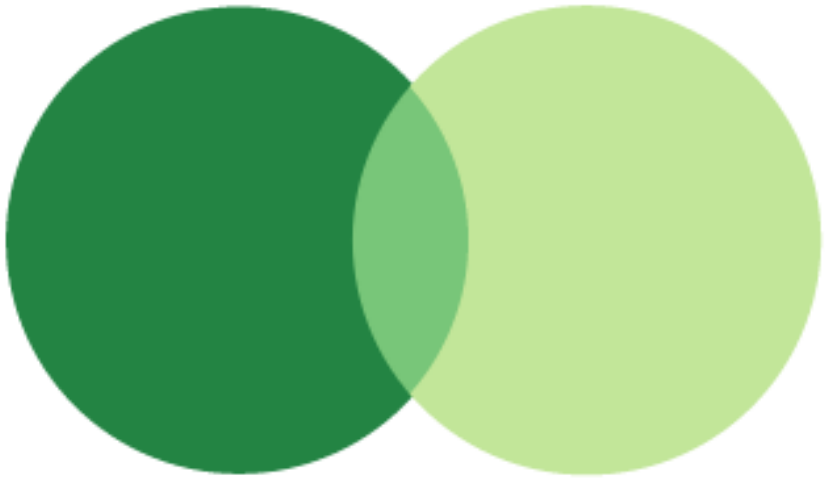
¿Quién vive aquí?





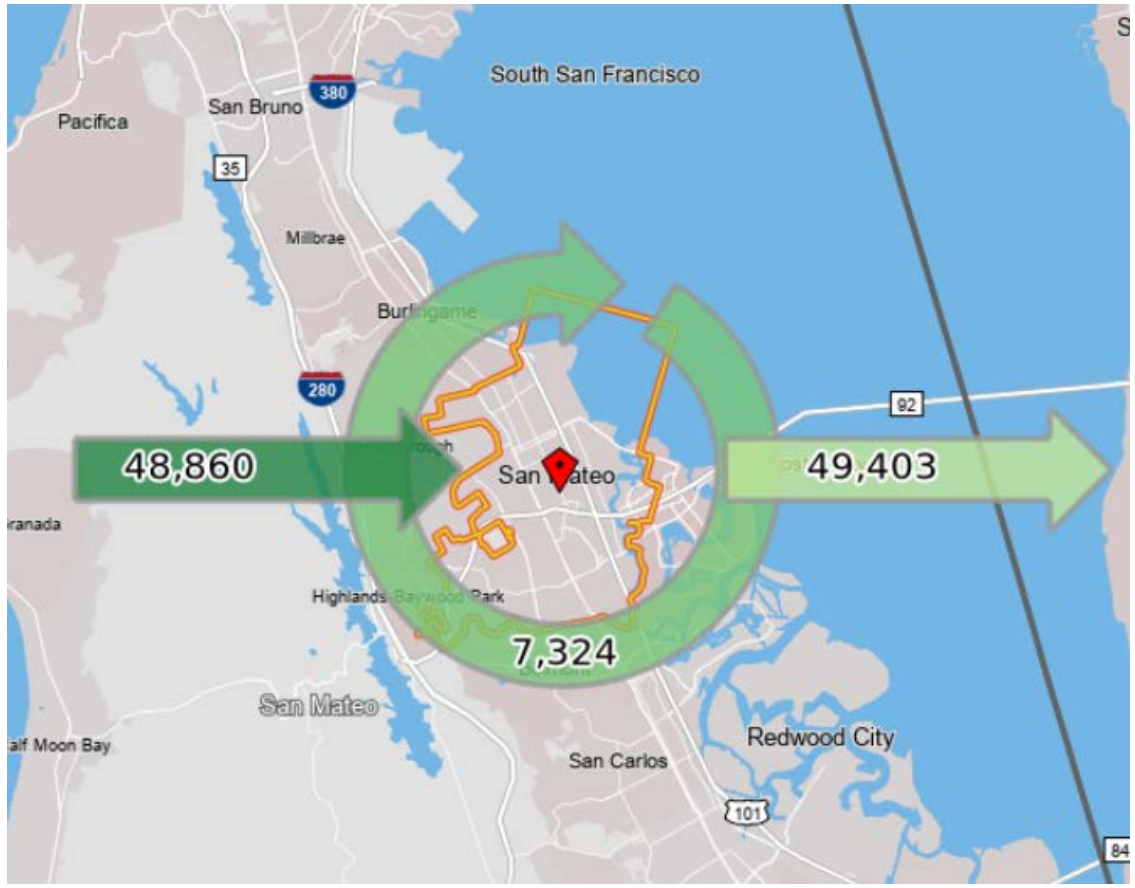
Source: 2019 American Community Survey 5-Year Estimates

Ciudad de San Mateo: donde la gente vive vs. trabaja



48,860 – work in San Mateo, live outside
49,403 – live in San Mateo, work outside
7,324 – live and work in San Mateo

(Inflow/Outflow Job Counts in 2018)



Source: U.S. Census Bureau, OnTheMap Application and LEHD Origin-Destination Employment Statistics

Nuestro elemento de vivienda

- Programas y logros.
- Política de vivienda inclusiva por debajo del precio del mercado.
- Programa para compradores de vivienda por primera vez.
- Unidades de viviendas accesorias.
- Proyectos de vivienda accesible.
- Programas de reparación/ rehabilitación del hogar.

Asociación con organizaciones comunitarias

Nuestro elemento de vivienda: RHNA

Income Level	RHNA 5 Allocation 2015-2023	RNHA Progress 2015-2020	RHNA 6 Allocation* 2023-2031
Very Low Income (50% AMI)	859	126	1,777
Low Income (60% AMI)	469	59	1,023
Moderate Income (80% AMI)	530	94	1,175
Above Moderate Income (120% AMI)	1,242	1,545	3,040
TOTAL:	3,100	1,824	7,015

Nuestros objetivos sobre el elemento de vivienda.

- **Nuestros objetivos**
  - **Abordar las necesidades de vivienda para todos los miembros de la comunidad.**
  - **Tener una estrategia sólida para participación pública.**
  - **Afirmativamente, más vivienda justa.**

Plan General: ¿Dónde estamos ahora y qué es lo que sigue?

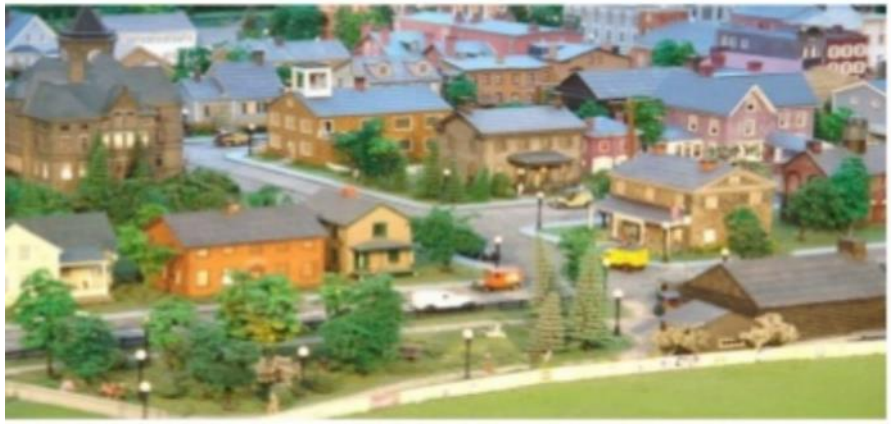
Each **General Plan Meeting Series** will include some combination of community workshops and events, General Plan Subcommittee meetings, Planning Commission study sessions, and City Council direction.

Housing Element Outreach includes stakeholder meetings, community meetings, Planning Commission hearings, and City Council hearings.

¿Quién participa?

La comunidad entera

- **Community is a group of people who share the same things, such as: where they…**
  - ***Live***
  - ***Work***
  - ***Play***
- **It is also a place where people solve problems together.**



Partes interesadas de la comunidad

- **Residentes.**
- **Negocios.**
- **Dueños de propiedad.**
- **Usuarios comerciales/ Usuarios de servicio.**
- **Desarrolladores (vivienda asequible).**
- **Todos quienes vivan, trabajen y jueguen aquí, y**
- **Representantes de personas que no puedan participar:** – residentes con varios trabajos, mayores de edad, grupos ADA y otros.

Participación comunitaria – Actividades pasadas

- Talleres comunitarios.
- Reuniones públicas (GPS/PC/CC)
- Eventos expontaneos.
- Encuestas.
- Ejercicios en línea.
- Cartas de particulares.
- Cartas de grupos de Representantes.
- Alcance a distritos escolares locales.
- Alcance a jóvenes & ESL.
- Alcance a negocios & Propietarios principales.
- Alcance a comunidades que hablan español y otros.
- Invitación a hablar en reuniones de vecinos, grupos comunitarios, etc.

Que es lo que hemos escuchado

Temas comunes de las conversaciones comunitarias sobre vivienda en 2019:

» **El costo de vivienda está afectando profundamente la calidad de vida.**

- **Impacto de tráfico y estacionamiento del nuevo desarrollo**
- **Opciones de viviendas asequibles en todos los niveles de ingresos en todas las etapas de la vida.**
- **Preocupación por las familias/amigos que se ven obligados a mudarse**
- **Mantener el carácter de San Mateo.**
- **Circulación y seguridad..**

Talleres comunitarios:

- **Próximos eventos virtuales en marzo y abril:**
  - *Intro al Plan General*
  - *Escenarios de imagenes para el futuro de San Mateo (Alternativas)*
- **Ejercicios en línea** - *(pronto)*
  - **¡Dígale e invite a un amigo a los eventos virtuales!**

Encuesta #3: ¿Cómo podemos seguir en contacto?

STRIVE SAN MATEO
GENERAL PLAN 2040

PRÓXIMOS TALLERES VIRTUALES

Escenarios de imágenes para el futuro de San Mateo

Jueves, Abril 15, 2021 *
6:00 pm to 8:30 pm

Sábado, Abril 17, 2021 *
9:30 am to 12:00 pm

**** Traducción en español estará disponible.***

Let's Talk Housing: All About RHNA (Regional Housing Needs Allocation)

Jueves, Abril 22, 2021
6:00 pm to 7:30 pm

English Only. Register at:
www.LetsTalkHousing.org/Events

¿Preguntas? Para información en español, haga el favor de llamar al (650) 513-0330, ext. 313.

Aprenda más:

www.StriveSanMateo.org

Contáctenos:

generalplan@cityofsanmateo.org
housing@cityofsanmateo.org