

¡El borrador del Plan General 2040 está aquí!

Plan General es el plan de la Ciudad e incluye las siguientes grandes ideas que guiarán las nuevas prioridades de desarrollo, formulación de políticas y presupuesto durante los próximos 20 años.



Equilibrar el crecimiento y el cambio.

El Plan General 2040 establece el escenario para un desarrollo residencial de mayor densidad y uso mixto cerca del transporte público y el trabajo, mientras mantiene los patrones de desarrollo existentes en los vecindarios de menor densidad. Permitir una variedad de densidades de viviendas fomenta una amplia variedad de tipos y tamaños de viviendas que se adaptan a muchas necesidades diferentes, y la construcción de nuevas viviendas cerca de Caltrain y rutas de autobuses de alta frecuencia ayuda a reducir las millas recorridas por vehículos y las emisiones de gases de efecto invernadero.



Mejorar la calidad de vida y la estructura del vecindario de San Mateo.

El Plan General 2040 promueve el diseño unifamiliar sensible al contexto, apoya las áreas comerciales del vecindario, mejora la caminabilidad del vecindario y la congestión del tráfico, protege los hogares, las escuelas y las bibliotecas de los niveles excesivos de ruido y proporciona una red integral de parques e instalaciones recreativas para que todos disfruten.



Preservar la naturaleza como fundamento de la Ciudad.

El Plan General 2040 honra el entorno natural de San Mateo como un activo insustituible que es la base física de la comunidad al proteger los espacios abiertos y el hábitat natural, plantar árboles, mantener el bosque urbano de la ciudad, invertir en infraestructura natural, preservar las vistas naturales y ampliar el acceso a los parques y espacios abiertos.



Fomentar todas las formas de viajar por la ciudad.

El Plan General 2040 apoya un sistema de transporte multimodal implementado utilizando un enfoque de calles completas que enfatiza la seguridad y el acceso para caminar, andar en bicicleta, transporte público y conducir. Al priorizar las opciones de movilidad y la conectividad para todos los modos, el Plan General trabaja para reducir la congestión en las calles locales, las millas recorridas por los vehículos y las emisiones de gases de efecto invernadero.



Apoyar la economía local.

El Plan General 2040 se enfoca en maneras de mantener empleos y dólares en San Mateo apoyando tiendas, negocios y servicios locales. Fomenta nuevos negocios que los residentes necesitan y disfrutan, como restaurantes, guarderías, clínicas médicas, gimnasios, farmacias y supermercados, en lugares convenientes en toda la comunidad.



Abordar la preservación histórica de manera holística.

El Plan General 2040 proporciona un plan integral para la preservación histórica, comenzando con una declaración del contexto histórico de toda la ciudad y una actualización de la Ordenanza de Preservación Histórica, seguido de actualizaciones del inventario de recursos históricos para identificar edificios, estructuras, sitios y distritos de importancia arquitectónica, cultural e histórica. Estos esfuerzos se basarán en los aportes de la comunidad y las mejores prácticas de las agencias estatales y federales, para encontrar el equilibrio adecuado entre la preservación y otras prioridades importantes, como la provisión de nuevos hogares.



Iniciar una estrategia integral de aumento del nivel del mar.

El Plan General 2040 prioriza el desarrollo de un plan de adaptación al cambio climático que aborde todos los esfuerzos en curso, incluyendo el trabajo de las agencias regionales, jurisdicciones locales y propietarios privados, para establecer una estrategia integral de resiliencia y adaptación contra el aumento del nivel del mar y las inundaciones.



Fortalecer el alcance comunitario.

El Plan General 2040 prioriza la participación extensa de la comunidad y afirma los métodos de divulgación culturalmente sensibles que fomentan la comunicación temprana y una amplia representación, como ofrecer información y materiales en el idioma predominante que se habla en la comunidad y programar reuniones en horarios y lugares convenientes para los miembros de la comunidad.



Enfocarse en la equidad y la salud para todos los residentes.

El Plan General 2040 dirige la inversión de la Ciudad a mejoras públicas que aborden las disparidades de salud e infraestructura en comunidades prioritarias de equidad, incluyendo los vecindarios de North Central y North Shoreview. Las inversiones de la ciudad también apoyarán estilos de vida activos y saludables, reduciendo las disparidades de salud en la ciudad, mejorando el acceso a alimentos frescos y saludables, haciendo que los parques y espacios abiertos sean accesibles equitativamente para todos los residentes y haciendo que las calles sean más seguras y hermosas.



Mejorar la planificación y la concienciación sobre la seguridad de la comunidad.

El Plan General 2040 establece acciones claras para proteger a la comunidad de inundaciones, incendios forestales y terremotos al reforzar la preparación y capacidad de respuesta de emergencia de la Ciudad, aumentar la resiliencia del sistema de energía, mantener un sistema de notificación de emergencia de última generación, proporcionar programas de capacitación comunitaria y planificar con anticipación la recuperación de desastres.



StriveSanMateo.org

